

证券代码：002431

证券简称：棕榈股份

公告编号：2022-067

棕榈生态城镇发展股份有限公司 2022 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	棕榈股份	股票代码	002431
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称（如有）	-		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	陈思思	梁丽芬	
办公地址	广州市天河区马场路 16 号富力盈盛广场 B 栋 25 楼	广州市天河区马场路 16 号富力盈盛广场 B 栋 25 楼	
电话	020-85189002	020-85189003	
电子信箱	002431@palm-la.com	002431@palm-la.com	

2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	1,605,906,608.33	2,768,967,691.70	-42.00%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-282,605,417.69	15,739,189.77	-1,895.55%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-285,891,837.12	13,288,247.47	-2,251.46%
经营活动产生的现金流量净额（元）	30,750,320.75	35,608,644.02	-13.64%
基本每股收益（元/股）	-0.19	0.01	-2,000.00%
稀释每股收益（元/股）	-0.19	0.01	-2,000.00%
加权平均净资产收益率	-7.72%	0.34%	-8.06%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年末增减
总资产（元）	17,643,581,145.85	17,681,727,368.47	-0.22%
归属于上市公司股东的净资产（元）	3,524,392,982.98	3,800,567,975.74	-7.27%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	105,564	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
河南省豫资保障房管理运营有限公司	境内非国有法人	13.10%	194,731,418	0		
南京栖霞建设股份有限公司	境内非国有法人	11.75%	174,773,702	0		
朱前记	境内自然人	6.31%	93,864,010	0		
林从孝	境内自然人	2.46%	36,567,374	27,425,530	质押	36,567,374
吴桂昌	境内自然人	1.24%	18,479,571	0	质押	18,317,165
徐建源	境内自然人	0.76%	11,228,650	0		
项士宋	境内自然人	0.54%	8,000,000	0		
福建华兴润福投资合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	0.52%	7,786,200	0		
陈明春	境内自然人	0.27%	3,965,808	0		

曾海珍	境内自然人	0.23%	3,360,000	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明		公司未知上述股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。				
参与融资融券业务股东情况说明（如有）		1、前 10 名股东中“朱前记”通过海通证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股票 21,084,010 股，普通证券账户持股 72,780,000 股，合计持有 93,864,010 股。 2、前 10 名股东中“曾海珍”通过华西证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股票 3,360,000 股。 3、前 10 名股东中“徐建源”通过国泰君安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股票 10,483,050 股，普通证券账户持股 745,600 股，合计持有 11,228,650 股。 4、前 10 名股东中，“陈明春”通过中信建投证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股票 3,965,808 股。				

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

(1) 债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额 (万元)	利率
棕榈生态城镇发展股份有限公司 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种二）	18 棕榈 02	112646	2018 年 02 月 06 日	2023 年 02 月 06 日	50,000	5%

(2) 截至报告期末的财务指标

单位：万元

项目	本报告期末	上年末
资产负债率	79.29%	77.69%
项目	本报告期	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	-0.25	1.31

三、重要事项**(一) 非公开发行股票项目进展情况**

公司 2020 年度非公开发行股票项目已于 2022 年 6 月 27 日经中国证券监督管理委员会发行审核委员会审核通过，并于 2022 年 7 月 14 日收到中国证监会于 7 月 12 日出具的《关于核准棕榈生态城镇发展股份有限公司非公开发行股票的批复》（证监许可【2022】1471 号），核准公司非公开发行不超过 325,830,815 股新股，批复自核准发行之日起 12 个月内有效。

截止本报告披露日，公司尚未正式发行。

(二) 本报告期内，公司中标重大合同 5 个，进展情况如下：

1、2022 年 1 月，公司收到“兰考县黄河湾乡村振兴示范项目一期施工总承包”中标通知，项目总投资额约 75,225 万元，随后，公司所组成的联合体与发包方兰考豫资浚龙河实业有限公司签署了《兰考县黄河湾乡村振兴示范项目一期施工总承包合同》，合同金额 74,593 万元，本项目为联合体中标，公司承担项目中园林景观绿化工程等相关工作，建安工程费金额为 31,644 万元。截止报告期末，公司实现营业收入 1,417.24 万元。

2、2022 年 1 月，公司收到“鹤壁市淇滨区城区市政设施综合提升 PPP 项目”的《中标通知书》，本项目估算总投资为 56,845.45 万元。随后，公司与发包方鹤壁棕朴建设发展有限公司签署了《建设工程施工合同》，合同金额 47,668.61 万元。截止报告期末，公司实现营业收入 17,011.72 万元。

3、2022 年 1 月，公司收到“社旗县潘河城区段生态环境综合整治 PPP 项目”的《中标通知书》，本项目总投资为 54,517.85 万元，随后公司所组成的联合体与社旗县水利局签署了《社旗县潘河城区段生态环境综合整治项目 PPP 合同》，截止报告期末，具体的业务施工合同尚未签署。

4、2022 年 1 月，公司收到“商水县城区水系综合整治 PPP 项目（一期）”的《中标通知书》，项目投资约 67,611.17 万元。截止报告期末，具体的业务施工合同尚未签署。

5、2022 年 6 月，公司所组成的联合体中标“朱仙镇绿色生活乡村振兴示范项目（一期）第二标段”，项目总投资 13.96 亿元，随后公司所组成的联合体与发包方河南豫资绿色生活产业发展有限公司签署了《EPC 工程总承包合同》，合同金额 84,737.94 万元，本项目为联合体中标，公司签约施工合同金额为 57,763 万元。截止报告期末，公司实现营业收入 18,074.04 万元。